

**UCHWAŁA NR XLV/456/18  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232; z 2018 r. poz. 130) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) - **uchwała się**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, części nieruchomości gruntowej o powierzchni około **0,6500 ha**, oznaczonej numerem działki **4/11**, położonej w **obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino**, na cel zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

**Elżbieta Kasprzyk**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działki nr **4/11** o pow. 4,0324 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino (rejon ul. Wodnika) w części zabudowanej obiektem Centrum Wodnego Laguna.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino w rejonie C.W. Laguna, zatwierdzonego Uchwałą nr IX/89/07 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 maja 2007 r. działka ta położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem: **G5-52/32.US.U** posiadającym zapis – teren przeznaczony na cele sportu i rekreacji – obiekty sportowe. Dopuszcza się lokalizację innej zabudowy usługowej jako funkcji uzupełniającej.

Mając na uwadze zapisy planu i aktualne zagospodarowanie ww nieruchomości zlecony został podział geodezyjny działki gminnej w celu wydzielenia terenu pod realizację nowych inwestycji zgodnych z zapisami planu.

Wg wstępnego projektu podziału pod nową funkcję wydzielony zostanie działka o pow. około 0,6500 ha.

W związku z powyższym proponuje się przeznaczyć nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Środki finansowe ze sprzedaży nieruchomości zwiększą dochody Gminy w roku 2018.

Sporządziła:  
J. Woldańska